

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРИОНЕЖСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
(АО "ПСК")**

ул. Новосулажгорская, д.22, г. Петрозаводск, Республика Карелия, 185013
тел.: (8142) 74-21-91; факс: (8142) 56-77-23, <http://www.psk-karelia.ru>, e-mail: psk@psk.onego.ru
ОГРН 1061001073242 ИНН/КПП 1001013117 / 100101001

УТВЕРЖДЕНО

от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, г. Костомукша, район ул.Северная

г.Петрозаводск, 2018

1. Проект межевания территории. Основная часть

1.2 Текстовая часть (пояснительная записка)

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельного участка, расположенного: Республика Карелия, г. Костомукша, район ул.Северная.

Земельный участок площадью 208 кв.м. образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для размещения объекта «КТП-4-5 КТП 2*400/10/0,4 кВ в г.Костомукша, р-н ул.Северная, напротив блока "Д"».

Постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 10.09.2013г. № 793 утвержден проект межевания частично застроенной территории индивидуальной коттеджной застройки напротив блоков «Д» и «Е», в границах которой образуется земельный участок.

Согласно Правилам землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденным Решением Совета Костомукшского городского округа от 28.03.2013г. № 198-СО, образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4). Градостроительным регламентом для данной территориальной зоны дополнительно к основному виду разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» предусмотрен вспомогательный вид разрешенного использования «объекты инженерно-технического обеспечения».

Предельные размеры земельного участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка 208 кв.м.

Кадастровый квартал 10:04:0010222

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
158	655053.49	1332563.99
102	655035.14	1332554.19
n1	655039.90	1332545.40
n2	655058.19	1332555.16

Чертеж межевания территории



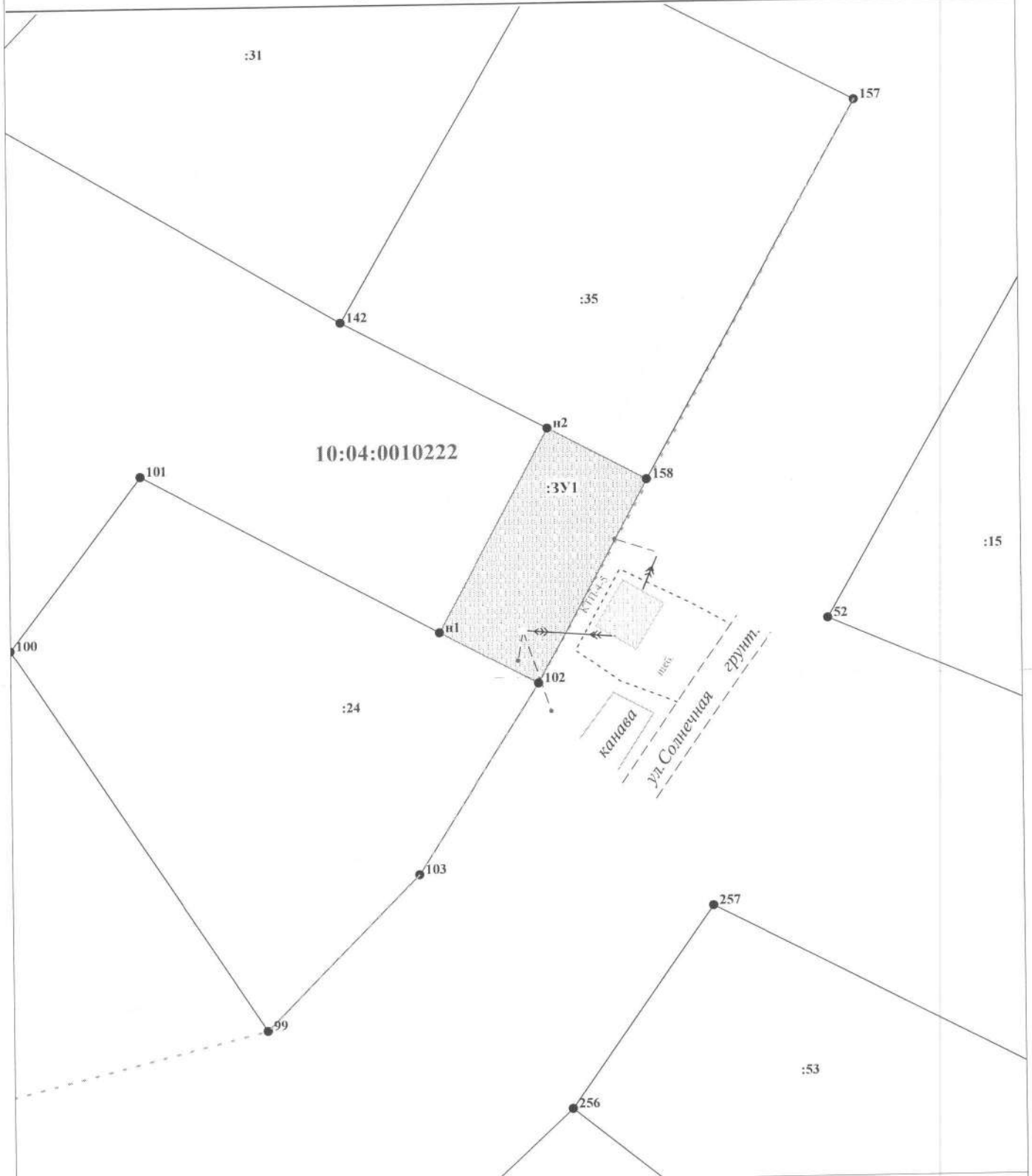
Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- :ЗУ1 - образуемые земельные участки
- :123 - исходные, измененные и уточняемые земельные участки
- границы существующих земельных участков
- границы образуемого земельного участка
- - - красные линии
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - - границы кадастрового деления
- - - границы муниципальных образований и(или) границы населенных пунктов
- - - вновь образованная граница части земельного участка
- - внемасштабные знаки существующего отмежеванного и декларированного ЗУ
- - внемасштабный знак вновь образованного ЗУ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | |
|---|---|--|
| <p>123/5 - существующая часть земельного участка</p> <p>● 25 - обозначение характерной точки границы исходного земельного участка</p> <p>● n1 - обозначение новых характерных точек границ земельных участков и их частей</p> <p>● 25 - прекратившие существование характерные точки границы</p> <p>— существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения её местоположения</p> <p>— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения</p> <p>- - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения не достаточны для определения её местоположения</p> <p>— существующая граница части земельного участка</p> | <p>123 - исходные, измененные и уточняемые земельные участки</p> <p>123/n1, T/n2 - образуемые части ЗУ при перераспределении</p> <p>123/чзу1, 123 ЗУ1/чзу1, ЗУ1/чзу1 - образованная часть земельного участка</p> <p>123 ЗУ1 - земельные участки образованные путем раздела или выдела</p> <p>123 ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности</p> | <p>123 - прекратившие существование исходные земельные участки</p> <p>123/4 - прекратившие существование части земельных участков</p> <p>— границы кадастрового деления</p> <p>— границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов</p> <p>— вновь образованная граница части земельного участка</p> <p>■ □ - внескаштабные знаки существующего отмежеванного и декларативного ЗУ</p> <p>■ □ - внескаштабный знак вновь образованного ЗУ</p> |
|---|---|--|

